

## Zmluva o krátkodobom nájme

č. 6/2019/22 NP

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutár. orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IBAN:

**Slovenská národná knižnica**

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

štátna rozpočtová organizácia

36138517

2021537199

SK64 0100 0000 0070 0007 1732

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Sídlo:

Štatutár. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

**Obec Brodzany**

Brodzany 154, 958 42 Brodzany

Anton Zima, starosta obce

31872611

2021278094

SK64 0100 0000 0070 0007 1732

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľnosti – **kaštieľ Brodzany**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovanej na liste vlastníctva č. 453. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to Prednáškovú miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 73,5 m<sup>2</sup> a toalety v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom konania oslavy 50. výročia základnej školy Brodzany.

### Čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to počas **dňa 27.10.2018 od 15,00 hod. do 18,00 hod.**

### Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške **52,61 €** (slovom: päťdesiatdva eur šesťdesiatjeden centov), ktorá pozostáva z:

#### **Prednášková miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie):**

|                       |                      |           |
|-----------------------|----------------------|-----------|
| • prenájom priestorov | 8,00 €/hod. x 3 hod. | = 24,00 € |
| • el. energia         | 0,81 €/hod. x 3 hod. | = 2,43 €  |
| • teplo               | 0,40 €/hod. x 3 hod. | = 1,20 €  |
| • upratovanie         | 1,80 €/deň x 1 deň   | = 1,80 €  |

#### **Toalety v administratívnej budove:**

|                |                      |          |
|----------------|----------------------|----------|
| • el. energia  | 0,35 €/hod. x 3 hod. | = 1,05 € |
| • teplo        | 0,15 €/hod. x 3 hod. | = 0,45 € |
| • upratovanie  | 0,60 €/deň x 1 deň   | = 0,60 € |
| • vodné/stočné | 4,40 €/deň x 1 deň   | = 4,40 € |

---

spolu = 35,93 €

---

**Doplnkové služby\*:** 5,56 €/hod./osoba x 3 hod. = 16,68 €

---

### **CELKOM k úhrade 52,61 €**

\* Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady na zamestnanca prenajímateľa v deň pracovného voľna – sobotu v zmysle Cenníka krátkodobého nájmu a krátkodobej výpožičky nebytových priestorov Slovenskej národnej knižnice zo dňa 17.12.2015.

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 52,61 € danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **24,00 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa a sumu za prevádzkové náklady a doplnkové služby vo výške **28,61 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SI \_\_\_\_\_, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10- dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.

3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ zabezpečí prístupnosť predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
3. Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik požiariateľ nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.
4. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
8. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).
9. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

## **Čl. VI**

### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 5 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim

po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

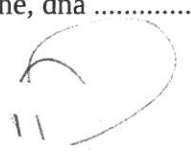
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa 17-10-2018 .....

V ZRUDZANY, dňa 10.10.2018 .....

  
.....  
Ing. Katarína Krištofová  
generálna riaditeľka

  
.....  
Anton Zima  
starosta obce

